

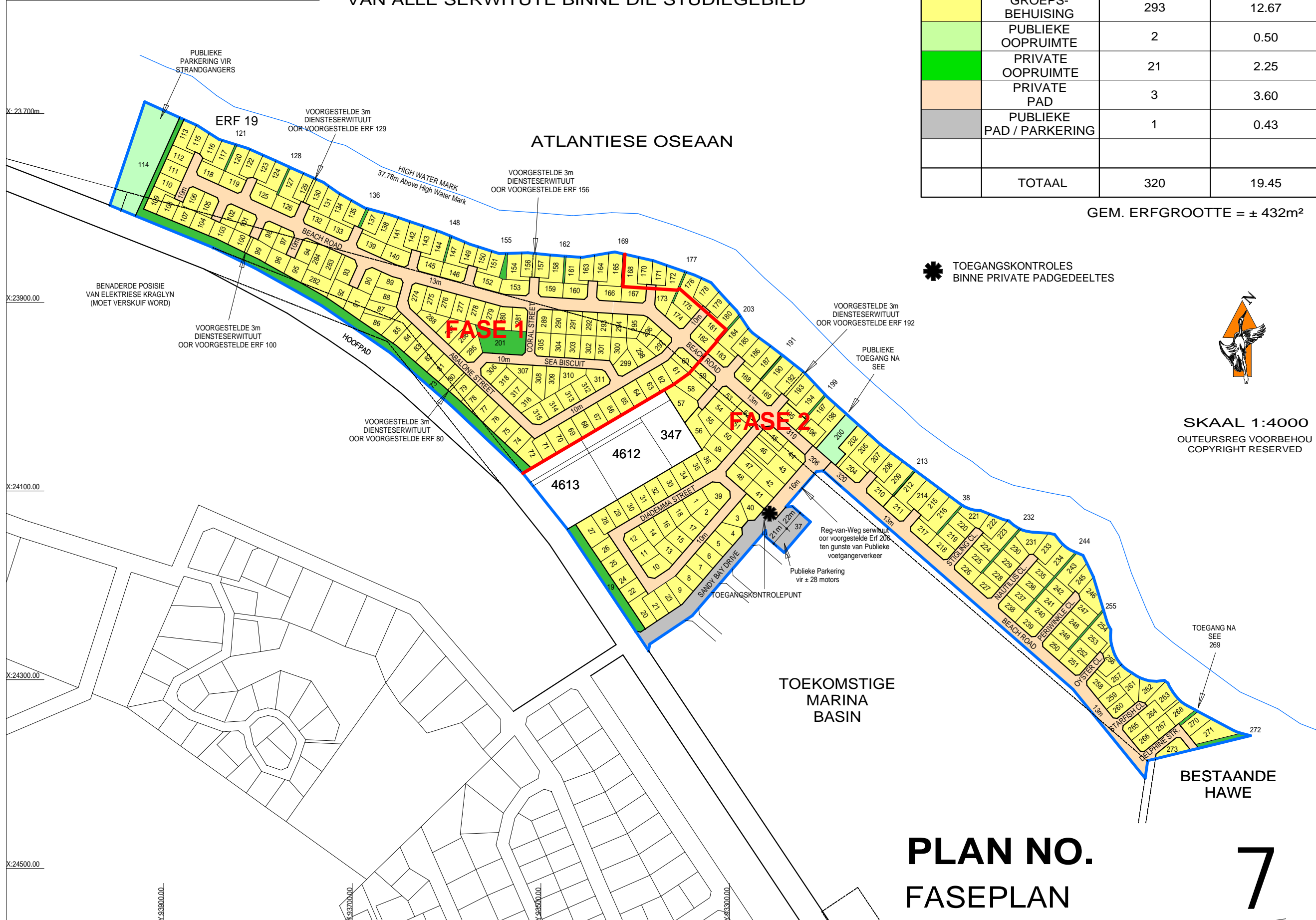
ERF 2102 EN 'N GEDEELTE VAN
GEDEELTE 4 VAN ERF 474
ST. HELENABAAI

VOORGESTELDE ONDERVERDELING

NOTA:
HIERDIE PLAN IS ONDERHEWIG AAN
'N GEDETAILEERDE TOPOGRAFIESE
OPMETING EN DIE AKURATE PLASING
VAN ALLE SERWITUTE BINNE DIE STUDIEGEBIED

SONERING	NO.	AREA	%
GROEPS-BEHUISSING	293	12.67	65.1
PUBLIEKE OOPRUIMTE	2	0.50	2.6
PRIVATE OOPRUIMTE	21	2.25	11.6
PRIVATE PAD	3	3.60	18.5
PUBLIEKE PAD / PARKERING	1	0.43	2.2
TOTAAL	320	19.45	100

GEM. ERFGROOTTE = ± 432m²



TOEGANGSKONTROLES
BINNE PRIVATE PADGEDEELTES



SKAAL 1:4000
OUTEURSREG VOORBEHOU
COPYRIGHT RESERVED

TOEKOMSTIGE
MARINA
BASIN

BESTAANDE
HAWE

PLAN NO.
FASEPLAN

7

TOON HANSSON & ARCHITECTURE

**CREATIVE
PROFILE**

PO Box 6590 • Welgemoed • 7538
 email - profile@creative.co.za
 Tel (021) 913 7728
 Fax (021) 913 7731
 Cell 9806609/723