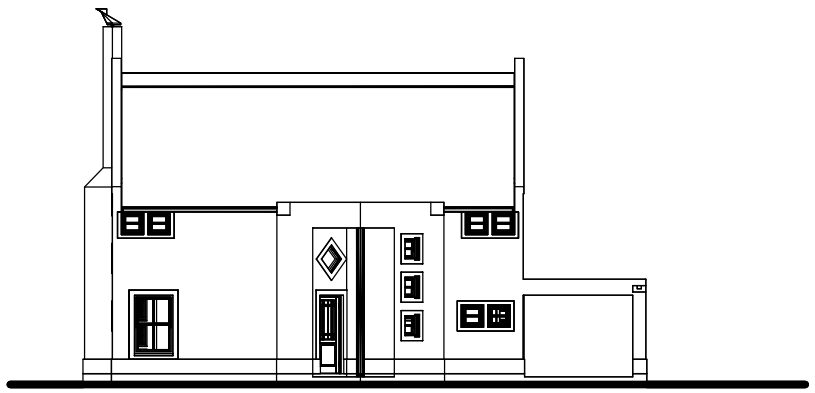
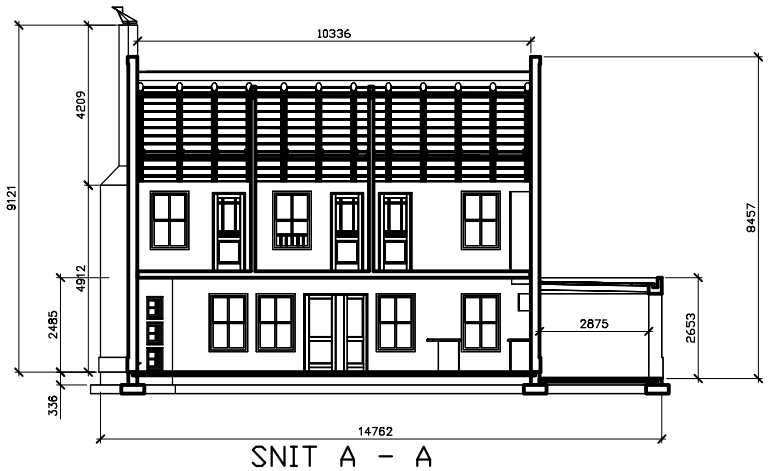


VOORAANSIG (Suid)

SKAAL 1 : 100

SY-AANSIG (Oos)

SKAAL 1 : 100

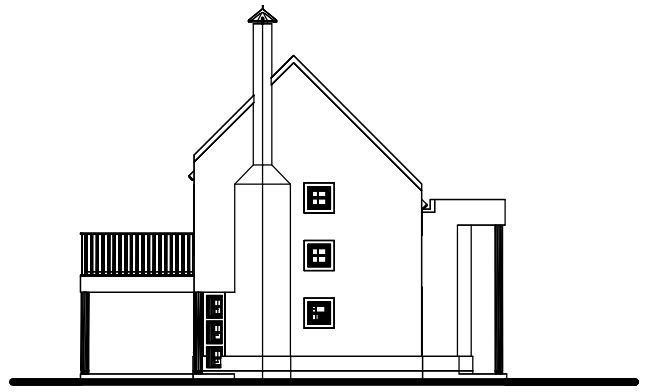


SNIT A - A

SKAAL 1 : 100

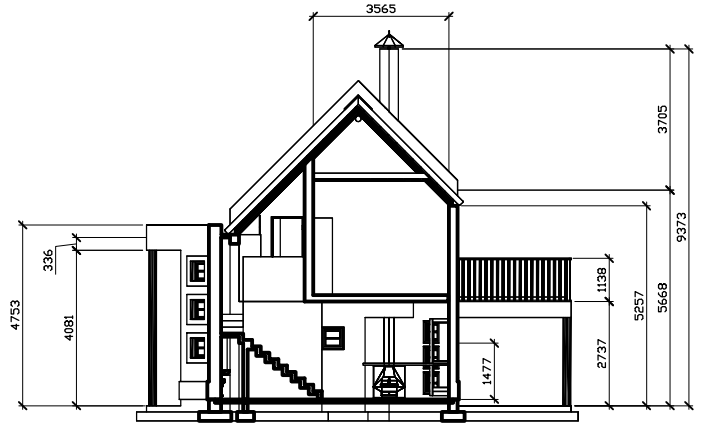
AGTERAANSIG (Noord)

SKAAL 1 : 100



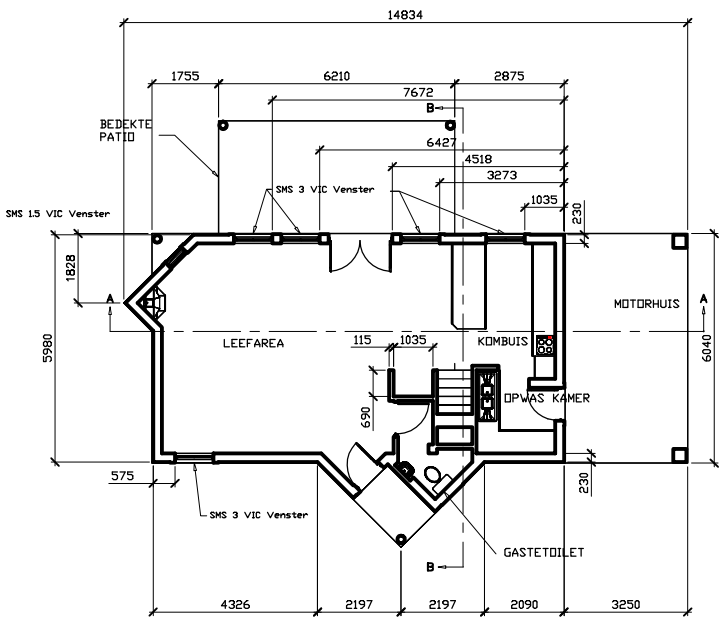
SY-AANSIG (Wes)

SKAAL 1 : 100



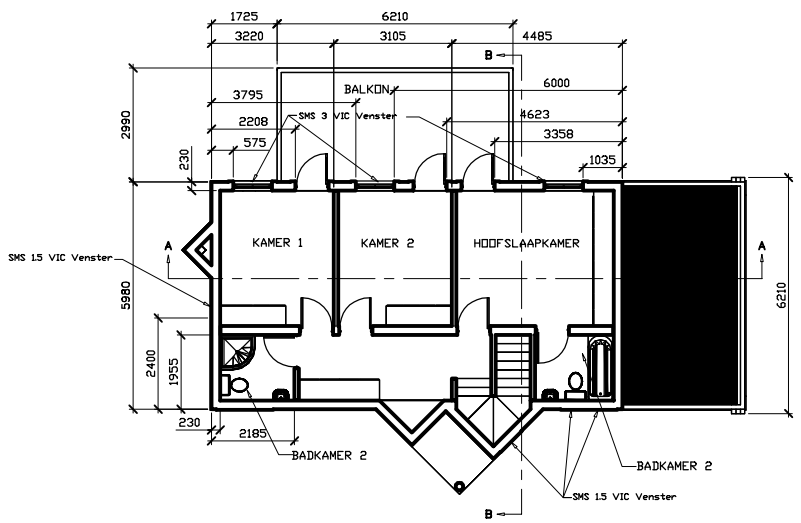
SNIT B - B

SKAAL 1 : 100



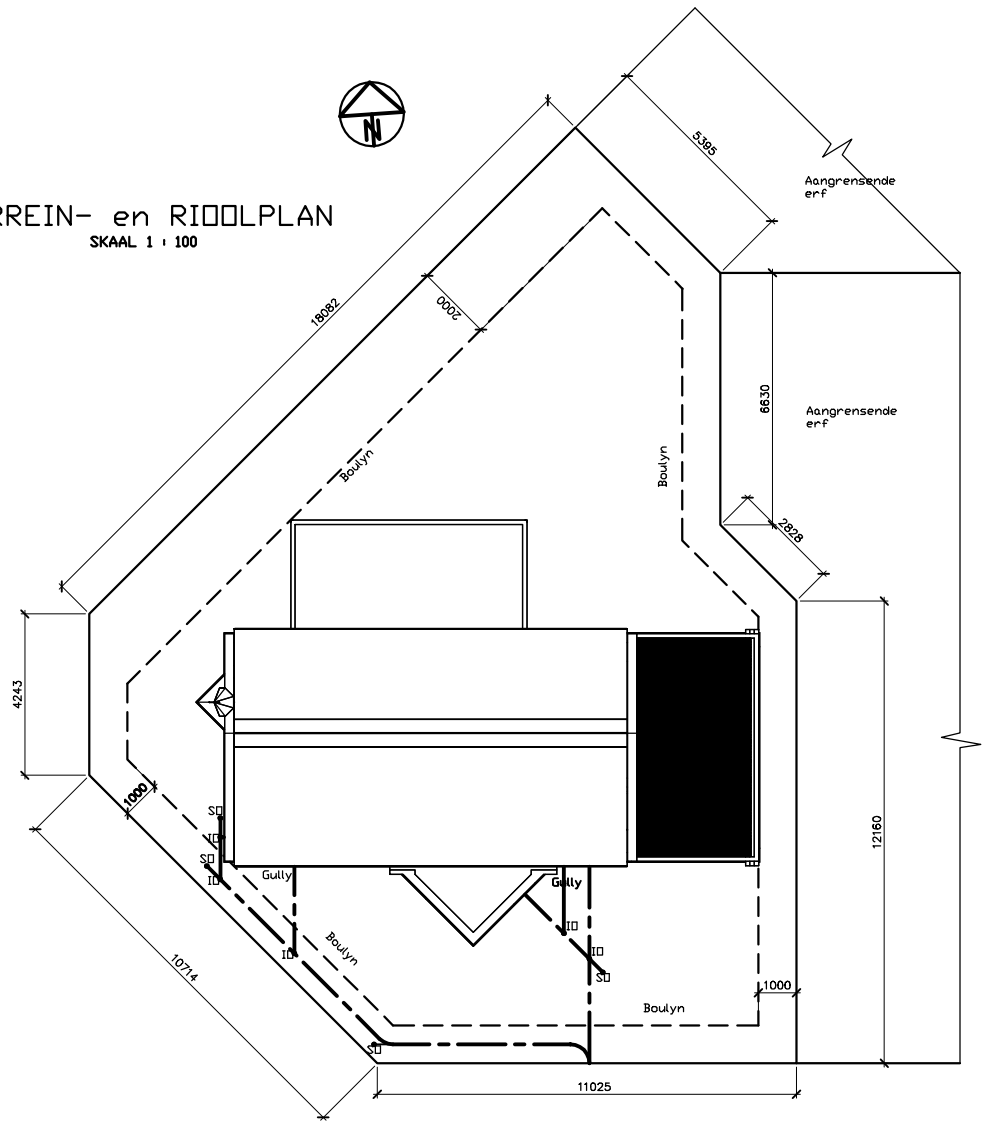
GRONDVLOERPLAN

SKAAL 1 : 100



EERSTEVLOERPLAN

SKAAL 1 : 100



TERREIN- en RIOOLPLAN

SKAAL 1 : 100

Notas:

Alle Fondasies van 15 MPa beton op goed gekompakteerde grond.

Alle Steenwerk van Sementstene wat voldoen aan SABS standaarde.

VWL van 375 micron, SABS goedgekeur, onder alle mure ten minste twee Steenlae bo grondvlak.

Alle vloere van Beton op 'n 250 micron VWM, SABS goedgekeur, op goed gekompakterde grond. Beton word met 'n 35mm Vlaklaag bedek.

Alle Steenwerk moet glad gepleister word en geverf word met 2 lae wit Weather Master.

Dakke van Huise bestaande uit behandelde Pale en Latte wat met Riet en Gras gedek word en behandel word met 'n Brandvertragingsmiddel. Die dak van die Afdakke bestaan uit 'Dove Grey' Chromadek plate op 50x76mm SA Den daklatte op 38x152mm SA Den dakbalke wat in die muur ingebou word.

Alle Vensters van Hout van Cape Culture - Cape Mock Sash reeks.

Alle Binnedeure is Meranti Vlakpaneeldeure en alle Buitedeure is Meranti Veer-en-groef Z-plank deure wat geverf word met twee lae Houtvernis.

Alle Deurrame is van Meranti en geverf soos bo.

DEKKINGSOPPERVLAKTES

Grondvloer = 68.25m²
Eerstevloer = 64.78m²
TOTAAL = 133.03m²

Afdak = 19.45m²
Stoep = 18.38m²
Balkon = 18.38m²

Voorgestelde nuwe woonhuise op erwe soos getoon op erwe uitlegplan te Kersbospark, Kersbosstrand, Dwarskersbos.

KERSBOS park

Kliënt:

ZELPY 2706 (Edms) Bpk
Eiendomsontwikkelaars
BOU ONDERNEMINGS

dian müller
argitektuur / architecture
posbus / p o box 205
velddrif
7365
022 784 0642
022 784 0608 f
0833387922
dmuller@telkomsa.net

Projek nr.	Tekening nr.
002/07	040 /02
Datum: 26 February 2007	
Skaal: Soos getoon	